

巨野县人民政府办公室

关于印发巨野县 2023 年度土地储备计划的通知

巨政办发〔2023〕5 号

各镇政府、街道办事处，县政府有关部门，县开发区管委会：

《巨野县 2023 年度土地储备计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

巨野县人民政府办公室

2023 年 4 月 11 日

巨野县 2023 年度土地储备计划

为全面提高自然资源利用效率，增强自然资源保障能力，充分发挥土地储备作用，实现“以储保供”，结合巨野县土地征收、储备、供应实际，特制定本计划。

一、指导思想

科学确定年度土地储备规模和新增建设用地供应总量，盘活存量建设用地，加大对土地市场的宏观调控，确保对建设用地的统一供应，从而达到优化土地利用结构，规范市场秩序，推动土地利用向规范、节约、集约、高效的方向发展，切实保障重大项目、民生工程、公共设施、公益事业和生态建设用地，为经济社会可持续发展提供资源保障。

二、编制依据

1、《关于加强土地储备和融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162 号）。

2、《国土资源部、财政部、中国人民银行关于印发土地储备管理办法的通知》（国土资发〔2017〕17号）。

3、《巨野县城市总体规划（2012年—2030年）》。

4、《巨野县土地利用总体规划（2006年—2020年）》。

三、基本原则

（一）突出重点，服务大局。坚持稳中求进工作基调，围绕全县2023年工作目标任务，合理确定储备土地区域和地块，优先保障省、市重大项目用地，为我县经济社会可持续发展提供资源保障。

（二）依据规划，统筹安排。统筹生产、生活和生态关系，严把生态保护、永久基本农田、城镇开发边界三条红线，保障好生产发展、满足好生活需求、保护好生态环境，促进人口资源环境相均衡、经济社会生态效益相统一。

（三）坚持节约集约用地。落实最严格的耕地保护和节约集约制度，优化土地利用结构和布局，充分发挥市场配置土地资源作用，大力提高土地利用效率。

四、计划安排

（一）2022年度末储备土地结转情况

巨野县2022年度末储备土地结转总计65.1665公顷。

（二）2023年度新增储备土地计划

巨野县2023年度计划新增储备土地规模共计452.4866公顷，其中：永丰街道办事处115.582公顷，凤凰街道办事处96.9692公顷，董官屯镇143.9861公顷，田庄镇38.2147公顷，田桥镇34.9635公顷，麒麟镇15.8977公顷，龙堭镇6.6002公顷。

五、保障措施

（一）机制保障。进一步完善项目审批部门联审联动工作机制，健全发改、财政、住建等部门及相关乡镇为责任主体的土地储备联合运作责任体系，有序开展土地征迁、补偿安置等前期工作，组织实施集体土地征收及地上附着物拆迁，切实形成规范有序、运作高效的土地收购储备工作流程，并严格落实耕地占补平衡指标，确保年度计划顺利实施。

（二）政策保障。按照《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号），通过规模引导、布局优化、标准控制、市场配置、盘活利用等手段，达到节约土地、减量用地、提升用地强度、促进低效废弃地再利用目的。充分发挥市场在土地资源配置中的决定性作用，加大土地有偿使用范围，积极盘活存量土地，创新节约集约用地新模式，不断探索征地补偿新思路，保障被征地农民的合法权益，促进土地储备项目顺利实施。

（三）资金保障。严格按照《财政部国土资源部关于印发〈土地储备资金财务管理办法〉的通知》（财综〔2017〕8号）、《关于印发地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）的通知》（财预〔2017〕62号）、《关于坚决制止地方以政府购买服务名义违法违规融资的通知》（财预〔2017〕87号）要求，加强储备土地前期开发管理，落实财政配置储备资金，使土地储备、被征地农民征地拆迁安置补偿资金落到实处。进一步加强资金预算分析，强化成本管理，严格财务支出管理，提高资金使用效率，为储备土地提供资金保证。

附件：《巨野县 2023 年土地储备计划汇总表》

附件

附表1

2022年度储备土地结转明细表

| 序号 | 项目名称 | 编号 | 位置 | 批复文号 | 面积 (公顷) | 取得 方式 |
|----|----------|--------------|------|---------------------|------------|----------|
| 1 | 文昌苑 | JZ2009-01 | 凤凰办 | 鲁政土字 【2009】1662号 | 0.0492 | 征收 |
| 2 | 田桥加油站 | JZ2011-01 | 田桥镇 | 鲁政土字 【2011】1734号 | 0.2459 | 征收 |
| 3 | 北关未利用 | JZ2012-01 | 凤凰办 | 鲁政土字 【2012】1147号 | 0.6031 | 征收 |
| 4 | 麒麟日化 | JZ2013-01 | 永丰办 | 鲁政土字 【2013】480号 | 1.2002 | 征收 |
| 5 | 董官屯回迁 | JZ2017-01 | 永丰办 | 鲁政土字 【2018】135号 | 0.0423 | 征收 |
| 6 | 开发区 | JZ2018-01 | 永丰办 | 鲁政土字 【2019】300号 | 0.2976 | 征收 |
| 7 | 开发区 | JZ2018-02 | 永丰办 | 鲁政土字 【2019】201号 | 0.2068 | 征收 |
| 8 | 广电西地块 | JZ2021-01 | 凤凰办 | 鲁政土字R 【2021】91号 | 9.739 | 征收 |
| 9 | 统防二期 | JZ2021-02 | 董官屯镇 | 鲁政土字R 【2021】135号 | 0.8738 | 征收 |
| 10 | 吕光风力 | JZ2021-03 | 管里镇 | 鲁政土字 【2021】29号 | 1.1767 | 征收 |
| 11 | 新华建筑 | JZ2021-01 | 永丰办 | 鲁政土字R 【2022】9号 | 0.642 | 征收 |
| 12 | 六合饲料 | JZ2021-02 | 永丰办 | | 1.6437 | 征收 |
| 13 | 巨鑫再生资源 | JZ2022-01 | 田桥镇 | 鲁政土字R 【2022】18号 | 3.0004 | 征收 |
| 14 | 仁祥和活性炭 | JZ2022-02 | 田桥镇 | 鲁政土字R 【2022】19号 | 4.1496 | 征收 |
| 15 | 巨源水务 | JZ2022-03 | 永丰办 | 鲁政土字R 【2022】31号 | 0.5 | 征收 |
| 16 | 停车场建设项目 | JZ2022-04-01 | 董官屯镇 | 鲁政土字R 【2022】67号 | 6.6667 | 征收 |
| | 科技研发中心项目 | JZ2022-04-02 | 董官屯镇 | | 3.3333 | 征收 |
| | 垃圾中转站项目 | JZ2022-04-03 | 董官屯镇 | | 2 | 征收 |
| 17 | 天麒 | JZ2022-05-01 | 永丰办 | 鲁政土字R 【2022】111号 | 3.8665 | 征收 |
| | 董官屯商贸 | JZ2022-05-02 | 董官屯镇 | | 0.6688 | 征收 |

| | | | | | | |
|----|-----------|--------------|---------------------|---------------------|---------|----|
| | 花冠庄园 | JZ2022-05-03 | 永丰办 | | 2.3329 | 征收 |
| 18 | 三峡风电 | JZ2022-06 | 田桥镇、万丰镇、天义镇、大港镇、管里镇 | 鲁政土字R 【2022】110号 | 1.032 | 征收 |
| 19 | 职业中专(党校) | JZ2022-07 | 凤凰办 | 鲁政土字R 【2022】74号 | 11.089 | 征收 |
| 20 | 技术产业园(力乐) | JZ2022-08 | 凤凰办 | 鲁政土字R 【2022】131号 | 4 | 征收 |
| 21 | 国能生物发电 | JZ2007-01-01 | 永丰办 | 鲁政土字 【2007】900号 | 5.807 | 征收 |
| 合计 | | | | | 65.1665 | |