巨野县人民政府办公室

关于印发巨野县2023年度土地储备计划的通知

巨政办发〔2023〕5号

各镇政府、街道办事处，县政府有关部门，县开发区管委会：

《巨野县2023年度土地储备计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

巨野县人民政府办公室

2023年4月11日

巨野县2023年度土地储备计划

为全面提高自然资源利用效率，增强自然资源保障能力，充分发挥土地储备作用，实现“以储保供”，结合巨野县土地征收、储备、供应实际，特制定本计划。

一、指导思想

科学确定年度土地储备规模和新增建设用地供应总量，盘活存量建设用地，加大对土地市场的宏观调控，确保对建设用地的统一供应，从而达到优化土地利用结构，规范土地市场秩序，推动土地利用向规范、节约、集约、高效的方向发展，切实保障重大项目、民生工程、公共设施、公益事业和生态建设用地，为经济社会可持续发展提供资源保障。

二、编制依据

1、《关于加强土地储备和融资管理的通知》（国土资发（2012）162号）。

2、《国土资源部、财政部、中国人民银行关于印发土地储备管理办法的通知》（国土资发（2017)17 号）。

3、《巨野县城市总体规划（2012 年—2030 年）》。

4、《巨野县土地利用总体规划（2006 年—2020 年）》。

三、基本原则

（一）突出重点，服务大局。坚持稳中求进工作基调，围绕全县 2023 年工作目标任务，合理确定储备土地区域和地块，优先保障省、市重大项目用地，为我县经济社会可持续发展提供资源保障。

（二）依据规划，统筹安排。统筹生产、生活和生态关系，严把生态保护、永久基本农田、城镇开发边界三条红线，保障好生产发展、满足好生活需求、保护好生态环境，促进人口资源环境相均衡、经济社会生态效益相统一。

（三）坚持节约集约用地。落实最严格的耕地保护和节约集约制度，优化土地利用结构和布局，充分发挥市场配置土地资源作用，大力提高土地利用效率。

四、计划安排

（一）2022 年度末储备土地结转情况

巨野县 2022 年度末储备土地结转总计 65.1665 公顷。

（二）2023 年度新增储备土地计划

巨野县 2023 年度计划新增储备土地规模共计 452.4866 公顷，其中：永丰街道办事处 115.582 公顷，凤凰街道办事处 96.9692 公顷，董官屯镇 143.9861 公顷，田庄镇 38.2147 公顷，田桥镇 34.9635 公顷，麒麟镇 15.8977 公顷，龙堌镇 6.6002 公顷。

五、保障措施

（一）机制保障。进一步完善项目审批部门联审联动工作机制，健全发改、财政、住建等部门及相关乡镇为责任主体的土地储备联合运作责任体系，有序开展土地征迁、补偿安置等前期工作，组织实施集体土地征收及地上附着物拆迁，切实形成规范有序、运作高效的土地收购储备工作流程，并严格落实耕地占补平衡指标，确保年度计划顺利实施。

（二）政策保障。按照《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17 号），通过规模引导、布局优化、标准控制、市场配置、盘活利用等手段，达到节约土地、减量用地、提升用地强度、促进低效废弃地再利用目的。充分发挥市场在土地资源配置中的决定性作用，加大土地有偿使用范围，积极盘活存量土地，创新节约集约用地新模式，不断探索征地补偿新思路，保障被征地农民的合法权益，促进土地储备项目顺利实施。

（三）资金保障。严格按照《财政部国土资源部关于印发<土地储备资金财务管理办法>的通知》（财综〔2017〕8 号）、《关于印发地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）的通知》（财预〔2017〕62 号）、《关于坚决制止地方以政府购买服务名义违法违规融资的通知》（财预〔2017〕87 号）要求，加强储备土地前期开发管理，落实财政配置储备资金，使土地储备、被征地农民征地拆迁安置补偿资金落到实处。进一步加强资金预算分析，强化成本管理，严格财务支出管理，提高资金使用效率，为储备土地提供资金保证。

附件：《巨野县2023年土地储备计划汇总表》

附件

附表1

2022年度储备土地结转明细表

序号	项目名称	编号	位置	批复文号	面积（公顷）	取得方式
1	文昌苑	JZ2009-01	凤凰办	鲁政土字【2009】1662号	0.0492	征收
2	田桥加油站	JZ2011-01	田桥镇	鲁政土字【2011】1734号	0.2459	征收
3	北关未利用	JZ2012-01	凤凰办	鲁政土字【2012】1147号	0.6031	征收
4	麒麟日化	JZ2013-01	永丰办	鲁政土字【2013】480号	1.2002	征收
5	陈官屯回迁	JZ2017-01	永丰办	鲁政土字〔2018〕135号	0.0423	征收
6	开发区	JZ2018-01	永丰办	鲁政土字【2019】300号	0.2976	征收
7	开发区	JZ2018-02	永丰办	鲁政土字〔2019〕201号	0.2068	征收
8	广电西地块	JZ2021-01	凤凰办	鲁政土字R〔2021〕91号	9.739	征收
9	统防二期	JZ2021-02	董官屯镇	鲁政土字R〔2021〕135号	0.8738	征收
10	昌光风力	JZ2021-03	管里镇	鲁政土字〔2021〕29号	1.1767	征收
11	新华建筑	JZ2021-01	永丰办	鲁政土字R〔2022〕9号	0.642	征收
12	六合饲料	JZ2021-02	永丰办		1.6437	征收
13	巨鑫再生资源	JZ2022-01	田桥镇	鲁政土字R〔2022〕18号	3.0004	征收
14	仁祥和活性碳	JZ2022-02	田桥镇	鲁政土字R〔2022〕19号	4.1496	征收
15	巨源水务	JZ2022-03	永丰办	鲁政土字R〔2022〕31号	0.5	征收
16	停车场建设项目	JZ2022-04-01	董官屯镇	鲁政土字R〔2022〕67号	6.6667	征收
	科技研发中心项目	JZ2022-04-02	董官屯镇		3.3333	征收
	垃圾中转站项目	JZ2022-04-03	董官屯镇		2	征收
17	天麒	JZ2022-05-01	永丰办	鲁政土字R〔2022〕111号	3.8665	征收
	董官屯商贸	JZ2022-05-02	董官屯镇		0.6688	征收
	花冠庄园	JZ2022-05-03	永丰办		2.3329	征收
18	三峡风电	JZ2022-06	谭坡镇、万年镇、大义镇、大寨集镇、管里镇	鲁政土字R〔2022〕110号	1.032	征收
19	职业中专（党校）	JZ2022-07	凤凰办	鲁政土字R〔2022〕74号	11.089	征收
20	技术产业园（力乐）	JZ2022-08	凤凰办	鲁政土字R〔2022〕131号	4	征收
21	国能生物发电	JZ2007-01-01	永丰办	鲁政土字[2007]900号	5.807	征收
合计					65.1665	