

巨野县人民政府办公室关于印发巨野县2023年度土地储备计划的通知

巨野县人民政府办公室关于印发巨野县2023年度土地储备计划的通知巨政办发〔2023〕5号各镇政府、街道办事处，县政府有关部门，县开发区管委会：《巨野县2023年度土地储备计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。巨野县人民政府办公室2023年4月11日巨野县2023年度土地储备计划为全面提高自然资源利用效率，增强自然资源保障能力，充分发挥土地储备作用，实现“以储保供”，结合巨野县土地征收、储备、供应实际，特制定本计划。

一、指导思想科学确定年度土地储备规模和新增建设用地供应总量，盘活存量建设用地，加大对土地市场的宏观调控，确保对建设用地的统一供应，从而达到优化土地利用结构，规范市场秩序，推动土地利用向规范、节约、集约、高效的方向发展，切实保障重大项目、民生工程、公共设施、公益事业和生态建设用地，为经济社会可持续发展提供资源保障。

二、编制依据1、《关于加强土地储备和融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）。2、《国土资源部、财政部、中国人民银行关

于印发土地储备管理办法的通知》（国土资发〔2017〕17号）。3、《巨野县城市总体规划（2012年—2030年）》。4、《巨野县土地利用总体规划（2006年—2020年）》。三、基本原则（一）突出重点，服务大局。坚持稳中求进工作基调，围绕全县2023年工作目标任务，合理确定储备土地区域和地块，优先保障省、市重大项目用地，为我县经济社会可持续发展提供资源保障。（二）依据规划，统筹安排。统筹生产、生活和生态关系，严把生态保护、永久基本农田、城镇开发边界三条红线，保障好生产发展、满足好生活需求、保护好生态环境，促进人口资源环境相均衡、经济社会生态效益相统一。（三）坚持节约集约用地。落实最严格的耕地保护和节约集约制度，优化土地利用结构和布局，充分发挥市场配置土地资源作用，大力提高土地利用效率。四、计划安排（一）2022年度末储备土地结转情况巨野县2022年度末储备土地结转总计65.1665公顷。（二）2023年度新增储备土地计划巨野县2023年度计划新增储备土地规模共计452.4866公顷，其中：永丰街道办事处115.582公顷，凤凰街道办事处96.9692公顷，董官屯镇143.9861公顷，田庄镇38.2147公顷，田桥镇34.9635公顷，麒麟镇15.8977公顷，龙垌

镇6.6002公顷。五、保障措施（一）机制保障。进一步完善项目审批部门联审联动工作机制，健全发改、财政、住建等部门及相关乡镇为责任主体的土地储备联合运作责任体系，有序开展土地征迁、补偿安置等前期工作，组织实施集体土地征收及地上附着物拆迁，切实形成规范有序、运作高效的土地收购储备工作流程，并严格落实耕地占补平衡指标，确保年度计划顺利实施。（二）政策保障。按照《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号），通过规模引导、布局优化、标准控制、市场配置、盘活利用等手段，达到节约土地、减量用地、提升用地强度、促进低效废弃地再利用目的。充分发挥市场在土地资源配置中的决定性作用，加大土地有偿使用范围，积极盘活存量土地，创新节约集约用地新模式，不断探索征地补偿新思路，保障被征地农民的合法权益，促进土地储备项目顺利实施。（三）资金保障。严格按照《财政部国土资源部关于印发〈土地储备资金财务管理办法〉的通知》（财综〔2017〕8号）、《关于印发地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）的通知》（财预〔2017〕62号）、《关于坚决制止地方以政府购买服务名义违法违规融资的通知》（财预〔2017〕87号）要求，加强储备土地前期开发管理，落实财政配置储

备资金，使土地储备、被征地农民征地拆迁安置补偿资金落到实处。

进一步加强资金预算分析，强化成本管理，严格财务支出管理，提高

资金使用效率，为储备土地提供资金保证。附件：《巨野县2023年土

地储备计划汇总表》附件#####

#####巨野县2023年土地储备计划汇总表

巨野县人民政府办公室

2023年04月11日